Zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt niniejszej decyzji został uzgodniony z :

1) Starostą Choszczeńskim, Postanowienie GN.6622.4.63.2015.VI z dnia 20.05.2015 r.
2) Powiatowym Zarządem Dróg w Choszcznie, Postanowienie PZD.ST.4401.45.2015.MP z dnia 12.05.2015 r.
3) Zachodniopomorskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Szczecinie.

Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.
Sporządzenie projektu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, zgodnie z art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, powierzono osobie posiadającej uprawnienia urbanistyczne.
Po rozpatrzeniu powyższych okoliczności faktycznych i prawnych stwierdzam, że istniała podstawa do wydania decyzji i orzekam jak w sentencji.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 63 ust. 4 ustawy – wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu nie upoważnia do rozpoczęcia realizacji inwestycji.
Inwestor w terminie ważności niniejszej decyzji winien wystąpić z wnioskiem do Starostwa Powiatowego o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę, złożonym zgodnie z obowiązującymi przepisami.
Zgodnie z art. 65 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stwierdza się wygaśnięcie decyzji, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub dla terenu objętego inwestycją uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.
Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

Decyzję z załącznikiem :

1. Załącznik Nr 1- załącznik graficzny do decyzji.

BURMISTRZ

dr Mirosław Kluk

Otrzymują:

1. Wnioskodawca.
2. Aa.

Decyzję bez załącznika otrzymują:

1.Wg. rozdzielnika.
2.Strona www.bippelczyce.pl
3.Tablica ogłoszeń.
4.Właściciele działek o nr ewid. 62, 268/2, 267, 268/1, 254/3, 266, 265, 255, 249/2, 249/1, 250,252, 248/1, 246, 245/2, 245/1 położonych w obrębie Będargowo, gmina Pełczyce