BURMISTRZ PEŁCZYC
ul. Rynek Bursztynowy 2
73-260 Pełczyce

Znak sprawy: RIP-6730.12A.2015

Pełczyce, dnia 03.06..2015r.

DECYZJA NR 12A.2015
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz. 199 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2013r. poz. 267 z późniejszymi zmianami),

po rozpatrzeniu wniosku: Biuro Inżynierskie Budzisz Sp. z o.o., ul. Przyjaciół 21, 76-024 Konikowo działającej w imieniu i z upoważnienia Gminy Pełczyce, ul. Rynek Bursztynowy 2, 73-260 Pełczyce,

ustalam

na rzecz : Gminy Pełczyce, ul. Rynek Bursztynowy 2, 73-260 Pełczyce,

lokalizację inwestycji celu publicznego

dla inwestycji polegającej na budowie odcinka sieci wodociągowej wraz z przyłączeniem istniejących przyłączy wodociągowych w m. Będargowo, na działkach o nr ewid. 62, 268/2, 267, 268/1, 254/3, 266, 265, 255, 249/2, 249/1, 250,252, 248/1, 246, 245/2, 245/1 położonych w obrębie Będargowo, gmina Pełczyce.

1. **Rodzaj inwestycji :**
   1.1. Inwestycja obejmuje budowę sieci wodociągowej wraz z przyłączeniem przyłączy wodociągowych.
2. **Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu :**
   2.1. Obiekt infrastruktury technicznej.
3. **Stan prawny terenu:**
   3.1. Teren nie jest objęty obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego, ani obowiązkiem jego sporządzania.
   3.2. Teren nie jest przewidziany do lokalizacji zadań celów publicznych rządowych lub samorządowych.
   3.3. Teren nie wymaga zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.
   3.4. Dla inwestycji wydana została decyzja Burmistrza Pełczyc Nr 5 o środowiskowych uwarunkowaniach Znak: RRO.6220.08.2014 z dnia 29 kwietnia 2015 r.
4. **Warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego :**
   4.1. Ustala się lokalizację inwestycji, zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji.
   4.2. Inwestycję należy zaprojektować zakładając wysoki standard materiałowy i technologiczny.
   4.3. W projekcie budowlanym należy uwzględnić wymagania norm budowlanych w zakresie zachowania wymaganych odległości od innych urządzeń, obiektów i sieci.
5. **Ochrona środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu :**
   5.1. Obiekty budowlane wraz z towarzyszącymi urządzeniami budowlanymi należy zaprojektować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno – budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań w zakresie: bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród, odpowiednich warunków użytkowych, zgodnie z przeznaczeniem obiektu; urządzenia instalacji powinny być zabezpieczone przed dostępem osób niepowołanych i uszkodzeniami mechanicznymi.
   5.2. Inwestycja położona jest w granicach obszaru chronionego krajobrazu „C "Barlinek, którego celem wyznaczenia jest ochrona wyróżniającego się krajobrazu o zróżnicowanych ekosystemach.
   5.3. Na terenie obszaru chronionego krajobrazu „C " Barlinek obowiązują przepisy Uchwały Nr XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Nr 66 Woj. Zach. , poz. 1804) oraz przepisów Uchwały Nr XXXIV/408/09 z dnia 22 grudnia 2009r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz.Urz.Woj.Zach.Nr10, poz. 196).
6. **Ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej :**
   6.1. Wszystkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiektu nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej; po zakończeniu inwestycji grunt doprowadzić do stanu pierwotnego.
   6.2. Osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne w razie ujawnienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku zobowiązane są niezwłocznie zawiadomić Urząd Gminy i Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zabezpieczyć odkryty przedmiot i wstrzymać wszelkie roboty budowlane, mogące go uszkodzić lub zniszczyć, do czasu wydania przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków odpowiednich zarządzeń.
7. **Obsługa w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej :**
   7.1. Realizację inwestycji wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez zarządcę sieci.