Nasz znak: RIN.6730.27.2026.KK

Pełczyce, dnia 05.05.2026 r.

# OBWIESZCZENIE
# BURMISTRZA PEŁCZYC

**o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia warunków zabudowy**

Na podstawie art. art. 49[1] ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691 t.j.) w związku z art. 53 ust. 1 c oraz art. 64 ust. 1 u.p.z.p. zawiadamiam właścicieli oraz inne osoby, którym przysługują prawa do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, tj. działki 228 obręb Pełczyce, gmina Pełczyce, że wszczęto postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na **budowie trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z drogą wewnętrzną, infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na części działki o nr ewid. 236/16 w obr. Pełczyce, gmina Pełczyce.**

W związku z powyższym – informuję wszystkie strony tego postępowania, o przysługujących im uprawnieniach do czynnego udziału w każdym jego stadium, co wynika z treści art. 10[2] ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego.

Zainteresowani mogą zapoznać się z aktami sprawy, uzyskać wyjaśnienia (pokój nr 10, II piętro), składać na piśmie wnioski i zastrzeżenia w Sekretariacie Urzędu Miejskiego w Pełczycach przy ul. Rynek Bursztynowy nr 2 (I piętro) w godzinach od $7^{00}$ do $14^{00}$ – w terminie 7 dni, licząc od upływu 14 dnia od daty podania niniejszego obwieszczenia do publicznej wiadomości.

Tym samym pouczam wszystkie strony postępowania, iż zgodnie z art. 49 § 2 k.p.a. ww. zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

Obwieszczenia dokonano poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń przy Urzędzie Miejskim w Pełczycach, a także w sposób zwyczajowo przyjęty, którym jest zarówno publiczne ogłoszenie (wywieszenie) na tablicy ogłoszeń przed Urzędem Miejskim w Pełczycach oraz udostępnienie na BIP. Za datę upublicznienia uznaje się dzień ogłoszenia w powyższy sposób, a gdy nastąpi to w różnych terminach, dzień najpóźniejszego upublicznienia.

Niniejsze obwieszczenie zostało zamieszczone:

1. Tablica ogłoszeń przy Urzędzie Miejskim w Pełczycach
2. W Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Pełczycach (http://bip.pelczyce.pl/)

| | |
|---|---|
| Data wywieszenia | |
| Data zdjęcia | |

Z up. BURMISTRZA
mgr Agnieszka Chlebowska
SEKRETARZ GMINY

---

[1] **Art.49.** ***[Zawiadomienie poprzez publiczne obwieszczenie]***

**§ 1.** Jeżeli przepis szczególny tak stanowi, zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej.

**§ 2.** Dzień, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej wskazuje się w treści tego obwieszczenia, ogłoszenia lub w Biuletynie Informacji Publicznej. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

[2] **Art. 10.** ***[Zasada czynnego udziału strony w postępowaniu]***

**§ 1.** Organy administracji publicznej obowiązane są zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwić im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.